



MyLife Stage

練馬区
下石神井3丁目

新築分譲住宅 / 全1棟

西武池袋線

「石神井公園」駅徒歩15分

「練馬高野台」駅徒歩15分

西武新宿線

「井荻」駅徒歩16分



住宅街にゆとりある3LDKの永住邸誕生



※掲載写真は施工例となります。実際の仕様とは異なります。



株式会社マイライフプランニング

〒115-0045

【赤羽支店】東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

TEL：03-3902-5055 / FAX：03-3902-5069

- 国土交通大臣(2)第9238号
- (公社)東京都宅地建物取引業協会会員
- (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員

取引態様:売主
担当:長阪 手数料:3%(税込)

弊社ショールームにてプレゼンテーション随時受付中!

ご来場お待ちしております URL:<http://www.mylifep.com>

【本社ショールーム】〒164-0011 東京都中野区中央1-1-1 マイライフビル3F

【赤羽ショールーム】〒115-0045 東京都北区赤羽2-16-4 セキネビル4F

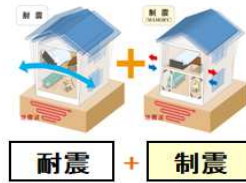
240819

制震装置【マモリー】
MAMORY

『繰り返す地震から、住まいと生活を守る』

熊本城を守る地震対策
があなたの住まいを守る。

「熊本城」が選んだのは、住友ゴムの制震ダンパー。
震度7の揺れ幅を最大89%吸収します。
熊本城大天守には「MAMORY」と同じ高減衰ゴム
を利用して制震ダンパーが採用されています。



Property Overview

- 地名地番 / 練馬区下石神井3丁目
- 住居表示 / 練馬区下石神井3丁目
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 建ぺい率 / 80% 容積率 / 200%
- 防火指定 / 準防火地域 地目 / 宅地
- 高度指定 / 第2種高度地区
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域 構造 / 木造3階建
- 道路 / 北東側:公道 幅員約5.4m
- 設備 / 都市ガス・東京電力・公共上下水道
- 完成・引渡 / 2025年1月下旬完成予定
- 建築確認番号 / 第24UDI1T建01621号

住宅ローン減税 《 省エネ基準適合住宅 》

Access Map

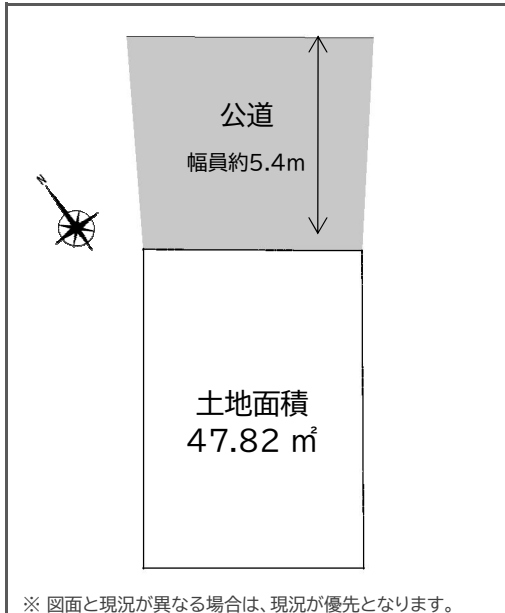


Equipment

	外壁通気工法		全サッシ網戸付		システムキッチン
	24時間換気		シャワートイレ(温水便座)		ECOジョーズ
	TES床暖房		断熱玄関ドア		LED照明
	Low-eガラス		食器洗浄乾燥機		断熱浴槽
	浴室換気乾燥機		カーモーター付インターホン		

Life Information

- 下石神井小学校 《 約 550m (徒歩 7分) 》
- 石神井南中学校 《 約 500m (徒歩 7分) 》
- 順天堂大学医学部付属練馬病院 《 約 1.4km (徒歩 18分) 》
- サミットストア 環八南田中店 《 約 800m (徒歩 10分) 》



※ 図面と現況が異なる場合は、現況が優先となります。

練馬区下石神井3丁目

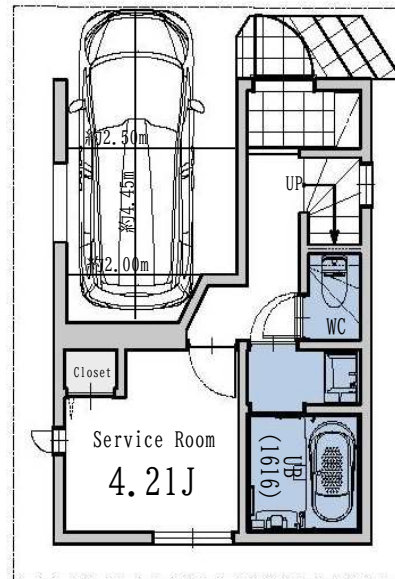
新築分譲住宅

全1棟

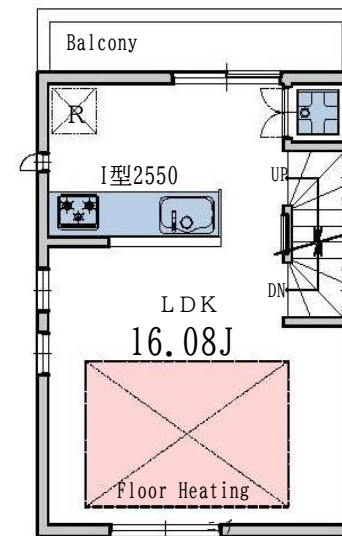
販売価格 : 5,680 万円 (税込)
(内消費税:1,830,000円)

土地面積 : 47.82 m²

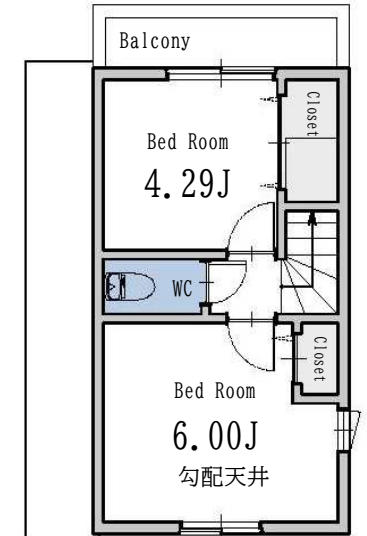
建物面積 : 84.51 m² (車庫面積11.68m²含む)



1F : 31.94 m²
(車庫面積11.68m²含む)



2F : 29.21 m²



3F : 23.36 m²

※司法書士・土地家屋調査士・火災保険加入会社は、売主指定とさせていただきます。

断熱等級 5 相当

【フラット35S】対応可

瑕疵担保保険付

地盤保証 20 年付



※写真はイメージとなります。実際の仕様とは異なります。

240819